

**Obchodní podmínky společnosti EURODACH s.r.o.**

IČ: 277 04 807, se sídlem: Cvrčovice 212, PSČ: 691 23 Cvrčovice (dále jen jako „sídlo“), zapsané u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 53323

**1. Rozsah a platnost**

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen jako „OP“) se vztahují na smluvní vztahy vznikající mezi společností EURODACH s.r.o. (dále jen jako „Zhotovitel“) a třetími subjekty (dále jen jako „Objednatel“) při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele, a to na základě Smlouvy o dílo, v níž došlo k odkazu na tyto OP (dále jen jako „Smlouva“).
- 1.2. Nebude-li v jednotlivých bodech uzavřené Smlouvy stanoveno jinak, platí pro sjednané obchodní případy mezi Zhotovitelem a Objednatelem níže uvedené obchodní podmínky. Podpisem Smlouvy odkazující na OP je Zhotovitel i Objednatel považují za nedílnou součást podepsované Smlouvy a souhlasí s nimi.
- 1.3. Každou změnu OP oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději jeden měsíc před dnem, kdy má tato změna nabýt účinnosti, a to písemně nebo e-mailem. Objednatel je oprávněn nejpozději čtrnáct dnů přede dnem účinnosti změny OP změnu odmítnout a Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce čtrnácti dnů ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. Pokud Objednatel změnu neodmítne do dne stanoveného výše, platí, že se změnou OP souhlasí. Na tento důsledek Zhotovitel Objednatele v oznámení o změně OP zvláště upozorní. Ke změnám OP Zhotovitel přistoupí vždy jen v odůvodněných případech a v nezbytném rozsahu.
- 1.4. Definice a výklad pojmů:
  - 1.4.1. Zhotovitel – osoba, která se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele určité Dílo;
  - 1.4.2. Objednatel – osoba, která má zájem o provedení Díla ze strany Zhotovitele a která se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu;
  - 1.4.3. Smlouva o dílo – smlouva uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí určité dílo a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla;

**2. Předmět plnění a jeho provádění**

- 2.1. Předmět plnění (dále jen jako „Dílo“) je specifikován ve Smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem, příp. v závazné objednávce Objednatele potvrzené Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení a montáži Díla využívat všech dostupných znalostí k tomu, aby zhotovené Dílo plnilo sjednanou funkci v plném rozsahu. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není po odborné stránce při způsobu provádění Díla vázán pokyny Objednatele; vychází jen z výrobních či technologických postupů a konstrukčních řešení, která jsou u něj obvyklá v době provádění Díla pro Objednatele.
- 2.2. Zhotovitel Díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, jestliže ze Smlouvy nebo z povahy Díla nevyplývá něco jiného. Při provádění Díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané ve Smlouvě, jinak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze Díla. V případě posunutí termínů zahájení provádění Díla nebo přerušování provádění Díla z důvodů na straně Objednatele se o takový posun či dobu přerušování provádění Díla prodlužuje termín jeho dokončení. V případě posunutí termínu zahájení, z důvodů na straně Objednatele, delšího jak 7dní si Zhotovitel vyhrazuje právo na stanovení nového termínu zahájení provádění Díla. K takovému posunu dokončení Díla dochází i při nedodržení platební kázně

Objednatele (není-li včas uhrazena záloha sjednaná Smlouvou, pak nelze započít s prováděním Díla, popř. pokračovat). V případech posunu termínu dokončení Díla dle tohoto odstavce není Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla.

- 2.4. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovené Dílo v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.5. Věci, které má Objednatel podle Smlouvy opatřit k provedení Díla, je povinen předat Zhotoviteli v době určené ve Smlouvě, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. Neopatří-li Objednatel věci včas, může mu Zhotovitel poskytnout přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může Zhotovitel sám po předchozím upozornění opatřit věci na účet Objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady spojené s jejich obstaráním bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to Zhotovitel požádá.
- 2.6. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z chybně sdělených údajů popř. z jiných Objednatelem nesdělených údajů, které jsou pro řádné zhotovení Díla nezbytné.
- 2.7. Je-li Dílo zhotovováno na základě projektové dokumentace dodané ze strany Objednatele, nenese Zhotovitel odpovědnost za případnou odchylku Díla zhotoveného na základě této projektové dokumentace od skutečných potřeb Objednatele.
- 2.8. Zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti povinen upozornit Objednatele na nevhodné a neúplné informace týkající se předmětu Díla specifikovaného v dokumentech, které mu byly Objednatelem předány za účelem zhotovení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu od uzavření Smlouvy. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel přeruší činnost na provádění Díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak učinil v písemné formě. Pokračuje-li Zhotovitel v provádění Díla i na základě předaných nevhodných věcí nebo nevhodného příkazu, nemá Objednatel práva z vad díla vzniklých pro nevhodnost věci nebo příkazu a Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla. Lhůta stanovená k dokončení díla se prodlužuje o lhůtu o dobu přerušování vyvolanou. Zhotovitel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na nevhodném příkazu nebo na použití nevhodné věci.
- 2.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle Smlouvy jeho řádným zhotovením (dokončením) a předáním objednateli dle čl. 5. OP.

**3. Cena Díla**

- 3.1. Cena Díla včetně příslušného DPH je určena dohodou stran ve Smlouvě, a to na základě nabídkového listu (rozpočtu) nezaručujícího jeho úplnost.
- 3.2. V případě změny sazby DPH v průběhu provádění Díla má Zhotovitel právo upravit celkovou cenu v souladu se zákonnou úpravou upravující výši DPH.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn se domáhat přiměřeného zvýšení ceny Díla oproti dohodě stran obsažené ve Smlouvě v případě, že se při provádění Díla objeví potřeba činností do nabídkového listu (rozpočtu) nezahrnutých nebo zahrnutých v menším rozsahu, než v jakém jsou potřeba, a tyto činnosti nebo jejich potřebný rozsah nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy a odsouhlasení nabídkového listu (rozpočtu).
- 3.4. Vznikne-li při provádění Díla potřeba přiměřeného zvýšení jeho ceny v situacích popsanych v předchozím odstavci, je Zhotovitel povinen nutnost překročení rozpočtované částky v výši požadovaného zvýšení ceny oznámit Objednateli do 5 dnů poté, co se ukázalo, že překročení ceny určené na základě nabídkového listu (rozpočtu) je nevyhnutelné. Toto oznámení je

možno učinit jakoukoliv formou, zejména telefonicky, faxem, prostřednictvím e-mailu, ale i zápisem ve stavebním deníku.

- 3.5. Cena Díla bude navýšena o, na základě požadavku Objednatele, provedené vícepráce či vzniklé materiálové a jiné náklady nezahrnuté ve Smlouvě resp. v nabídkovém listu (dále jen jako „vícepráce“), přičemž toto navýšení bude doúčtováno a zahrnuto do konečné faktury a bude o něm učiněn zápis ve stavebním deníku odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebude v tomto zápise dohodnuta cena víceprací, je Objednatel povinen hradit cenu obvyklou v místě a čase provádění Díla.

- 3.6. Dle předchozího odstavce budou doúčtovány a zahrnuty do konečné faktury i náklady vzniklé Zhotoviteli z důvodu Objednatelovy nepřipravenosti stavby, na níž je Dílo prováděno.

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel má právo požadovat po Objednateli složení jedné či více záloh na cenu Díla sjednaných Smlouvou. Zhotovitel vystaví na každou jednotlivou zálohu fakturu se splatností 7 dnů od jejího vystavení. Zhotovitel není povinen začít s prováděním Díla před zaplacením zálohy Objednatелеm.
- 4.2. Na zbylou část ceny díla po odečtení záloh vystaví Zhotovitel konečnou fakturu po řádném zhotovení Díla se splatností 7 dnů od jejího vystavení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.3. Zhotovitel předává Objednateli jednotlivé faktury zpravidla osobně. V případě nemožnosti osobního předání doručuje Zhotovitel tyto faktury Objednateli formou doporučené zásilky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Odepření přijetí faktur ze strany Objednatele nemá v žádném případě vliv na jeho povinnost hradit cenu Díla, a to ať už se jedná o jednotlivé zálohy či doplatek ceny Díla.
- 4.4. Úhrady za provedené plnění včetně zálohových plateb provede Objednatel na účet Zhotovitele nebo v hotovosti. Úhrada je v případě bezhotovostní platby považována za provedenou připsáním příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

#### 5. Předání Díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo zhotovené v rozsahu a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě první možný pracovní den po dokončení díla, a to v místě plnění dohodnutém Smlouvou, jinak v sídle Zhotovitele.
- 5.2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné splnění závazku dle Smlouvy, resp. osobně popř. prostřednictvím zmocněné osoby převzít Dílo na základě výzvy Zhotovitele.
- 5.3. Dílo předává Zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Dílo se předává na základě předávacího protokolu (dále jen jako „předávací protokol“). Veškeré případné zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu Objednatелеm. Stejně tak se Dílo považuje za předané, a Zhotovitel má tak právo vystavit konečnou fakturu, v případě, kdy se Objednatel v dohodnutém termínu a čase k převzetí Díla nedostaví, případně pokud Dílo odmítá převzít bez uvedených důvodů nebo z důvodů jeho nepodstatných vad. Za nepodstatné vady jsou pro účely Smlouvy a těchto OP považovány takové vady, které nemají vliv na funkci Díla. Skutečnost, že Objednatel se v dohodnutém termínu nedostaví k převzetí Díla či Dílo odmítne převzít bezdůvodně nebo z důvodu jeho nepodstatných vad, nemá vliv na jeho povinnost hradit Zhotovitelem fakturovanou cenu Díla. V případě prodloužení Objednatele s převzetím Díla řádně a včas, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli skladné za uskladnění Díla v prostorách Zhotovitele, a to ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý měsíc uskladnění Díla.
- 5.4. Zhotovitel je rovněž oprávněn na účet Objednatele, vhodným způsobem prodat Dílo, nepřevzeme-li si Objednatel Dílo bez zbytečného odkladu poté, co Dílo bylo dokončeno a připraveno

k předání Objednateli. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji Díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí Díla v délce jednoho kalendářního měsíce. Po marném uplynutí náhradní lhůty je Zhotovitel oprávněn Dílo prodat.

#### 6. Stavební připravenost

- 6.1. Objednatel je povinen zajistit pro zabezpečení splnění závazku Zhotovitele stavební připravenost na místě realizace Díla, zejména na místě jeho montáže, a to po celou dobu provádění Díla od jeho zahájení až po jeho dokončení, tedy v termínech realizace sjednaných ve Smlouvě. Současně s předáním staveniště Objednatel zajistí a předá Zhotoviteli k bezplatnému užívání připojení na elektrické napětí 230V pro montážní nářadí. Objednatel je zároveň povinen poskytnout Zhotoviteli přístup na místo plnění každý den průběhu realizace Díla v době od 7:00 hod. do 17:00 hod. a umožnit mu zde bezplatně skladovat materiál a nástroje potřebné k realizaci Díla.
- 6.2. Staveniště musí být Objednatелеm předáno ve stavu, který umožňuje Zhotoviteli provádět stavební a montážní práce bez ohrožení pracovníků, a tedy v souladu s předpisy BOZP, a to nejpozději ke dni, v němž má být započato s prováděním Díla. Objednatel je povinen seznámit pracovníky Zhotovitele s možnými místy a zdroji ohrožení. Seznámení pracovníků Zhotovitele se zásadami BOZP vyplývajícími z prováděné činnosti Zhotovitele zajistí Zhotovitel.
- 6.3. Objednatel zajistí na své náklady případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací Díla (např. zábor veřejného prostranství, je-li pro realizaci Díla nutný), a to po dobu realizace Díla. Objednatel je rovněž povinen před započatím s realizací Díla zajistit za účelem řádného zhotovení Díla stavební technické podklady a vydání stavebního povolení, popř. vydání příslušného souhlasu v situacích, kdy stavebního povolení není třeba. Doklady prokazující splnění výše uvedených povinností je Objednatel povinen předat Zhotoviteli před započatím s realizací Díla ze strany Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je povinen zajistit odpovědnou osobu oprávněnou za Objednatele jednat, jakož i stavební dozor, kterému je Zhotovitel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro splnění povinností vyplývajících ze stavebních předpisů a ze Smlouvy.
- 6.5. Při nedodržení termínu komplexní stavební připravenosti si Zhotovitel vyhrazuje právo stanovit nový termín realizace na základě vlastních technických i časových možností. Zhotovitel se tímto nedostává do prodlení s realizací Díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu nákladů spojených s nezajištěním stavební připravenosti.
- 6.6. V případě nepřipravenosti stavby pro řádnou realizaci Díla ve stanoveném termínu budou předány věci potřebné k realizaci Díla k uskladnění Objednateli na základě předávacího protokolu. Zhotovitel v této době neodpovídá za uskladnění.
- #### 7. Přechod nebezpečí na Díle a přechod vlastnického práva
- 7.1. Vlastnické právo k zhotovenému Dílu přechází na Objednatele až okamžikem úplné úhrady ceny Díla, které bylo Zhotovitelem řádně předáno.
- 7.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla má Zhotovitel právo omezit či zakázat Objednateli dispozici se zhotoveným a řádně předaným Dílem a Objednatel se zavazuje takový zásah Zhotovitele strpět.
- 7.3. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele také tehdy, nepřevzeme-li Objednatel Dílo, ačkoli Dílo bylo připraveno k předání ze strany Zhotovitele. Předá-li Zhotovitel dopravci Dílo pro přepravu Objednateli v místě určeném Smlouvou, přechází na Objednatele nebezpečí škody předáním Díla dopravci v tomto místě, a nebylo-li místo smluveno, předáním prvním dopravci pro přepravu do místa určené.

- 7.4. Škoda na Díle, vzniklá po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za Dílo, ledaže Zhotovitel škodu způsobil porušením své povinnosti.
- 7.5. Objednatel je povinen Dílo podle možnosti prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčit se o jeho vlastnostech
- 8. Záruční lhůta, reklamacie, nároky z odpovědnosti za vady**
- 8.1. Není-li sjednáno jinak, musí být vady Díla reklamovány bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce Zhotovitelem poskytované záruční doby, jež je dohodou smluvních stran sjednaná v délce 36 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem nebo od okamžiku, kdy Dílo bylo připraveno k převzetí a předání a Objednatel jej včas nepřevzal. Pokud je však záruční doba materiálu nebo výrobku použitého ke zhotovení Díla stanovena výrobcem kratší, pak platí tato kratší záruční doba. Reklamacie může být Objednatelem uplatňovaná v záruční době podle předchozí věty jen v případě úplného uhrazení ceny Díla Objednatelem.
- 8.2. Reklamacie vad Objednatele musí obsahovat zejména tyto náležitosti: identifikaci příslušné závazné objednávky nebo Smlouvy, popř. číslo příslušné faktury nebo dodacího listu, popis vady, požadavek na způsob vyřízení reklamacie.
- 8.3. V případě vad Díla, které byly Objednatelem řádně a včas reklamovány, a které Zhotovitel uznal za oprávněné, může Objednatel vůči Zhotoviteli dle své volby uplatnit kterýkoli z následujících nároků:  
Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo:  
a) na odstranění vady dodáním nového Díla bez vady nebo dodáním chybějící části Díla,  
b) na odstranění vady opravou,  
c) na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo  
d) odstoupit od smlouvy.  
Přičemž podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 8.4. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního Díla, jestliže předmět Díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.
- 8.5. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu nebo může od smlouvy odstoupit.
- 8.6. Ne zvolí-li Objednatel své právo včas, má práva odpovídající nepodstatnému porušení smlouvy. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu. Dokud Objednatel neuplatní právo na slevu z ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může Zhotovitel odstranit vadu. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla včas nebo vadu Díla odmítne odstranit, může Objednatel požadovat slevu, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele.
- 8.7. Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy, ani požadovat dodání nového Díla, nemůže-li Dílo vrátit v tom stavu, v jakém jek obdržel. To neplatí,  
a) došlo-li ke změně stavu v důsledku prohlídky za účelem zjištění vady Díla,  
b) použil-li Objednatel Dílo ještě před objevením vady,  
c) nezpůsobil-li Objednatel nemožnost vrácení Díla v nezměněném stavu jednáním anebo opomenutím, nebo  
d) prodal-li Objednatel Dílo ještě před objevením vady, spotřeboval-li ji, anebo pozměnil-li Dílo při obvyklém použití; stalo-li se tak jen zčásti, vrátí Objednatel Zhotoviteli, co ještě vrátit může, a dá Zhotoviteli náhradu do výše, v níž měl z použití věci prospěch.
- 8.8. Záruka se nevztahuje na případy následného poškození Díla způsobeného neodborně provedenou montáží nebo jinou manipulací Objednatelem či třetí osobou, které Objednatel umožní k Dílu přístup, a na případy způsobené neodvratitelnými událostmi (vyšší mocí).
- 9. Sankce ze Smlouvy**
- 9.1. V případě, že Zhotovitel nedokončí Dílo do 5 pracovních dnů po smluveném termínu, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty nerealizované části Díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit, pokud nedokončení Díla ve smluvené době nezavinil (vyšší moc, prodlení na straně Objednatele). O tuto smluvní pokutu bude Zhotovitelem ponížena konečná faktura.
- 9.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou Zhotovitelem vystavovaných faktur nebo jejich částí je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že maximální limit smluvní pokuty je stanoven na částku odpovídající 15% z ceny díla
- 9.5. Pokud se po uzavření Smlouvy na straně Objednatele vyskytnou takové okolnosti, které by mohly nasvědčovat tomu, že Objednateli může hrozit předlužení nebo, že Objednatel může být dlouhodobě špatně schopen plnit své závazky, je Zhotovitel oprávněn požadovat najednou úhradu i všech dosud nesplatných pohledávek za tímto Objednatelem. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny strany sjednávají, že po marném uplynutí dodatečné lhůty v délce trvání 2 týdnů se stávají splatnými veškeré případné ostatní pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli
- 10. Odstoupení od smlouvy**
- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části v případě podstatného porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. Za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele se považuje zejména jeho prodlení s dokončením o více než 30 pracovních dní po sjednaném termínu, aniž by tato skutečnost nastala v důsledku prodlení Objednatele či vyšší moci, a Zhotovitel nedodá Objednateli plnění ani v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté Objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- Objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků vůči Zhotoviteli déle jak 7 dní,
  - je zahájeno insolvenční řízení vůči Objednateli,
  - je zahájeno exekuční řízení vůči Objednateli,
  - Objednatel je v prodlení s převzetím plnění od Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů.
- 10.3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají 5 dnů po dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká povinnosti Objednatele nahradit Zhotoviteli vzniklou škodu i smluvní pokutu dle čl. 9. OP.
- 10.4. Po ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání svých závazků ve lhůtě 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## 11. Vyšší moc

- 11.1. Je-li prodlení s plněním Zhotovitele či Objednatele způsobeno vlivy vylučujícími odpovědnost (typicky přírodní katastrofou jako jsou záplavy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy apod., popřípadě politickou událostí jako je stávková akce, převrat, teroristický útok, válka apod.), a je-li toto prodlení zcela způsobeno vlivy vylučujícími odpovědnost (dále jen jako „Vyšší moc“), není strana, která smlouvu pro Vyšší moc porušila po dobu trvání Vyšší moci v prodlení s plněním svého závazku.
- 11.2. V případě zásahu Vyšší moci je strana, která se z tohoto důvodu ocitne v prodlení, povinna informovat druhou stranu o existenci zásahu Vyšší moci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku, kdy se o existenci tohoto zásahu dozví. Nesplní-li tuto povinnost, pohlíží se na ni, jako by nebyla zásahem Vyšší moci stížena.
- 11.3. Bude-li existence zásahu Vyšší moci oznámena způsobem dle předcházejícího odstavce, prodlužuje se postižené straně lhůta pro plnění o dobu, po kterou trval zásah Vyšší moci.
- 11.4. Nepomine-li zásah Vyšší moci po dobu delší než 30 dnů, může kterákoliv ze stran bez sankcí od smlouvy odstoupit.

## 12. Obchodní tajemství

- 12.1. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závazkem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Za důvěrné informace smluvní strany považují zejména písemné dokumenty a podklady předané na základě této smlouvy a rovněž obsah této smlouvy. Objednatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství Zhotovitele, se kterými se během závazkového vztahu seznámil. Tato povinnost objednatel trvá i po skončení závazkového vztahu. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství Objednatele, se kterými se během závazkového vztahu seznámil. Tato povinnost trvá i po skončení závazkového vztahu.

## 13. Ostatní ujednání

- 13.1. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. V případě, že kterékoli ustanovení těchto OP nebo kterékoli ustanovení Smlouvy, jejichž součástí tyto OP jsou, bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení OP ve Smlouvách, jejichž součástí tyto OP jsou.
- 13.3. Není-li v konkrétní Smlouvě stanoveno jinak, považuje se v případě nedoručení písemnosti či odmítnutí přijetí písemnosti písemnost za doručenu 3. dnem od odeslání, a to při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýra i osobně. Při doručování elektronickou poštou se písemnost považuje za doručenu jejím odesláním na e-mailovou adresu. Písemnosti se zasílají na adresy uvedené v konkrétních smlouvách, případně na jiné adresy sdělené druhé smluvní straně.
- 13.4. Strany se dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé ze smlouvy, které se řídí těmito OP, či v souvislosti s nimi budou rozhodovány obecnými soudy tak, jak vyplývá z příslušných právních předpisů.

- 13.5. Tyto OP v plném rozsahu nahrazují předešlé OP ze dne 8. 12. 2014 a nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.6.2016.

**EURODACH**

Eurodach s.r.o., Cvrčovice 212, 691 23 Cvrčovice  
Doručovací: Cukrovarská 233 - OPpark, 691 23 Pohodějovice  
IČ: 27704807 DIČ: CZ27704807 Tel.: +420 731 563 530  
info@eurodach.cz www.eurodach.cz

Libor Kratochvíl  
Jednatel společnosti