

Rozsah dodávky domu na klíč

- 1) Hydroizolace** – pokládka asfaltového hydroizolačního a protiradonového pásu – vodorovná vrstva vč krajų
- 2) Konstrukce obvodové stěny** – Difúzně otevřená stěna $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, šíře stěny 30cm – viz skladby stěn
- 3) Konstrukce příček** – nosná konstrukce tvořena profilem 60/100 nebo nenosná konstrukce CW profilem opláštěná oboustranně Rigistabil sádrovláknitou deskou tl.12,5mm. Stěna je vyplněna izolací MV. Nátěr bílý
- 4) Stropní konstrukce** – nosná konstrukce je tvořena profilem 60/220 nebo dle statického výpočtu. Na nosné konstrukci je záklop z OSB desky tl.22mm, separační fólie, kročejová izolace, 50-70mm cementový potěr, finální vrstva (dlažba, koberec, PVC, lamino do 500,-/m² – dle výběru investora). Ve stropní konstrukci je obsažena tepelná a akustická izolace MV. Spodní strana je opláštěná protipožárním SDK záklopem, nátěr bílý.
- 5) Střecha** – konstrukce vazníková (Mitek) nebo klasické vázané krovy (jsme certifikovaným výrobcem vazníků). Vazníkovou konstrukci používáme převážně na jednopodlažní domy neobsahující podkroví. Krytina pálená střešní taška Tondach (nebo dle výběru investora), laťování, kontralaťování, difúzní fólie kontaktní. Mezikrokevní tepelná izolace foukaná (Knauf Supafil), OSB4 záklop, podkladní rošt pro SDK, SDK záklop protipožární, nátěr bílý.
- 6) Střešní okna** – standardně Velux kyvné střešní okno GLL1055 78x118 se zateplovací sadou, hliníkovým lemováním. Energeticky úsporné, dvouvrstvé lakování, lepený profil, integrovaná ventilace, filtr proti prachu a hmyzu, systém izolace Thermo Technology, speciální těsnění, bezpečné sklo.
- 7) Klempířské prvky** – odvodnění střechy (háky, žlaby, svody, aj.) z lakovaného pozinkovaného plechu. Volitelně za příplatek lze zvolit materiál titaninek, měď. Parapety lze volit systémové, dle výrobce.
- 8) Výplně otvorů** – plastová okna z vysoce kvalitních profilů z prvovýroby. Nepoužíváme recykláty! Okna již v základním provedení obsahují mikroventilaci na otevíravě-sklopných prvcích, bezpečností zavírací body a pojistku proti nesprávné manipulaci s klikou. Jsou zasklena izolačními **trojskly**. Součinitel prostupu tepla 0,77 W/m²K. Barva rámu bílá/bílá.
- 9) Podlahy**- podlaha přízemí je tvořena hydroizolační vrstvou, tepelnou izolací 150mm, separační vrstvou, 50-70mm cementový potěr, finální vrstva (dlažba, koberec, PVC, lamino do 500,-/m² – dle výběru investora).
- 10) Malby a nátěry** – vybroušené Rigistabil a SDK záklopy jsou opatřeny nátěrem bílým Primalex Plus.



Vlastní projekční zázemí v softwaru SEMA



Montáže vlastními proškolenými zaměstnanci



Individuální přístup k vlastnímu projektu zákazníka



Kompletní realizace domů na klíč



Různé stupně dokončení domu



Vlastní výrobní zázemí
Kontrola kvality

Rozsah dodávky domu na klíč

11) Obklady a dlažby – obklady jsou standardně prováděny keramickým obkladem v koupelně do výšky 2m, na WC do výšky 1,5m. Cena obsahuje také příslušenství jako jsou soklové obklady, spárovací hmotu, lepidlo, aj. Cena obkladů je do 500,-/m². Volitelně dle výběru investora.

12) Vnitřní kanalizace a vodovod – jsou prováděny v materiálu PVC. Přívody kanalizace ke spotřebičům (pračka, myčka, vana, sprcha, dřez, WC). Rozvody vody do kuchyně a koupelny, přívod pro pračku. Venkovní kohoutek. Napojení na spodní ležatou kanalizaci. Vodoměr a přípojka není součástí standardní dodávky.

13) Zdravotechnika – zařizovací předměty do koupelny a WC. Cena obsahuje: Přízemí - wc vestavěné, umyvadlo malé, sprchový kout s plastovou zástěnou a vaničkou. První patro – rohová vana akrylátová, dvojumyvadlo, sprchový kout, wc vestavěné. Stojánkové baterie.

14) Vytápění – podlahové teplovodní vytápění pomocí tepelného čerpadla IVAR.HP ITEC INVERTERPLUS - vzduch/voda - 5kW (Energetická třída A++) + 126l akumulční nádoba. V technické místnosti pak rezervní elektrokotel, pro ohřev vody 300l zásobník vody s integrovaným topným výměníkem. Digitální termostat.

15) Elektroinstalace – kompletní rozvody elektro. Obsahují vypínače, zásuvky (bílé), rozvaděč, přívodní kabel, přípravu pro svítidla. Samostatné jištění pro pračku, myčku, sporák. Standardní dodávka neobsahuje svítidla a venkovní přípojku elektro. Hromosvod – svody a uzemnění včetně revize.

16) Schodiště – materiál modřínové dřevo. Lakované bezbarvým lakem. Dřevěné stupnice bez podstupnic.

17) Truhlářské konstrukce – vnitřní dveře jednoduché plné včetně obložkových zárubní a kliky.

Cena realizace nezahrnuje:

Projekt rodinného domu, napojení domu na inženýrské sítě, základovou desku, skřívku a uložení ornice, individuální podmínky zakládání, zpevněné plochy a přístupové komunikace, venkovní dešťovou kanalizaci, zahradní úpravy a oplocení, zařízení staveniště, komín, nadstandardní stavební materiály a prvky dle požadavku stavebníka. Všechny tyto práce lze přibojednat.

Zde uvedené popisy položek nejsou závazné a lze je po dohodě změnit – domy stavíme pro Vás 😊



Vlastní projekční zázemí v softwaru SEMA



Montáže vlastními proškolenými zaměstnanci



Individuální přístup k vlastnímu projektu zákazníka



Kompletní realizace domů na klíč



Různé stupně dokončení domu



Vlastní výrobní zázemí
Kontrola kvality